



Voor de OZB geldt een 'vrijstelling' voor onroerende zaken die in hoofdzaak (meer dan 70%) zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningsbijeenkomsten van levensbeschouwelijke aard, met uitzondering van woningen. Voor de vaststelling van deze '70%-norm' tellen ook de bijeenkomsten als catechese, bijbelkringen e.d. mee.

De meeste kerkgebouwen zullen in de praktijk aan deze bepaling voldoen. Kerkelijke gemeenten ontvangen, als het goed is, om die reden geen WOZ-beschikking voor hun kerkgebouw(en). Als een gemeente voor haar kerkgebouw wel een WOZ-beschikking ontvangt, kan er tegen deze beschikking bezwaar gemaakt worden binnen zes weken na de dagtekening daarvan. Dit bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en moet zijn voorzien van een motivering.

Geen vrijstelling voor een gebouw zonder openbare eredienst.

Dit blijkt uit een uitspraak van de Hoge Raad van 12 augustus 2016. Zie onderstaande uitspraak:

Belanghebbende is eigenaar van een tegenover een kerkgebouw gelegen onroerende zaak, bestaande uit een perceel grond met een gebouw. Tijdens de in het kerkgebouw gehouden eredienst op zondagmorgen wordt het gebouw gebruikt als crèche. Daarnaast wordt het gebouw onder meer gebruikt voor zondagsschool, jeugdclubs, catechisaties, bijeenkomsten voor Bijbelstudie en een mannenkring. Volgens de rechtbank (Rechtbank Rotterdam 25 november 2015, nrs. 14/7575 en 14/7576) kunnen deze activiteiten niet als een openbare eredienst dan wel als openbare bezinningssamenkomst van levensbeschouwelijke aard worden aangemerkt. Daarom heeft belanghebbende volgens de rechtbank geen recht op toepassing van de 'kerkenvrijstelling'. De Hoge Raad onderschrijft dit oordeel.¹

Discussie over de 70 % regel

Ondertussen zijn er burgerlijke gemeenten die een nieuwe grens opzoeken. Zo is ons bekend dat een gemeente een WOZ-beschikking ontving, omdat de (nieuw gebouwde) kerk als multifunctioneel werd aangeprezen op de website van de kerkelijke gemeente. Niet alleen de bijgebouwen, ook de kerkzaal wordt gebruikt voor andere activiteiten dan openbare eredienst. Daar gaat de discussie over de 70 % regel, en komt het er op aan om een exact logboek bij te houden. Om vervolgens in nadere jurisprudentie – zolang dat nog niet is gebeurd - opnieuw te laten vaststellen wat wel en wat niet onder 'openbare bezinningsbijeenkomsten van levensbeschouwelijke aard' kan worden verstaan.

Update, 28 feb 2017, JMA

¹ Hoge Raad 12 augustus 2016, 15/05590, ECLI:NL:HR:2016:1901, Beroepschrift in cassatie bij HR 15/05590 // Wetsartikelen: Art. 220d lid 1, Gem.w.; Art. 2 lid 1 onderdeel g, Uitv.reg. uitg.obj. Wet WOZ.